

空室情報(賃貸シリーズ)

平成22年7月23日 現在

区	名前	所在地	交通	号室	間取り	築年	構造	敷金	礼金	賃料	管理費	駐車場	浴・ト	現況	退居予定	鍵所在	バック		
中央区	フラットおおかみ	宮の森1条12丁目3-32	バス「宮の森1-11」駅 4分	101	3LDK 10LD+3K+5.5+5.5+6	H3	木造	1	(1)	70,000	-	1台込み	別	空室	即入	①	1.5	P2代目5,000円・シャンドレ・暖房(灯油)・給湯(ガス)・ペット可	
	ハートピア45	南4条東5丁目	地下鉄「バスセンター」駅 6分	1055	1DK 15.3+K 37.52㎡	H2	RC	1		40,000	8,000	15,750円 ~	別	空室	即入	現地	2	エレベーター・オートロック・灯油FFCATV対応	
				1062	1DK 17.2+K 42.99㎡	H2	RC	1		44,000	8,000		別	入居中	7/末		2	灯油ボイラー・大型クローゼット・(町内会費100円) 15,750円(5ナンバー)・18,900円(3ナンバー) 冬季+3,000円	
豊平区	サンハイツUNO	中の島2条9丁目1-7	中央バス「中の島1-10」2分	101	3LDK 16LD+6+6+8	H2	S	1		65,000	-	10,500円2台	別	空室	内装中	現地	1	ガスFF・プロパン・瞬間湯沸器 P2台目可!!	
	レジェンドプラザ	月寒東2条7丁目2-6	地下鉄「月寒中央駅」5分	203	1LDK 8.75+6.75	S63	木造	1		38,000	-	8,000	別	空室	即入	現地	3	給湯・暖房・プロパン	
				207	1LDK 8.75+6.75	S63	木造	1		38,000	-	8,000	別	入居中	8/末		3		
	ライムハイツ	平岸4条12丁目12-47	地下鉄「南平岸駅」5分	103	2DK(30.9㎡) 7.6+5.5+6	S60	木造	1		39,000	-	満車	別	空室	即入	現地	3	トランクルーム・LPガス・JCOM対応・灯油FF・給湯器	
	RIVER FOREST	豊平7条10丁目4-15	地下鉄「豊平公園駅」2分	101	1LDK 9.5×2.4K×6.1	H16	RC	2		53,000	3,000	残1台	別	空室	即入	現地	1	灯油FF・UT・システムキッチン・シャンドレ 町内会費250円	
206				1LDK 8.7×3K×6	H16	RC	2		55,000	3,000	12,000円	別	空室	即入	現地	1	給湯プロパン・BS・フレッツ光		
407				1LDK 9.5×2.4K×6.1	H16	RC	2		60,000	3,000		別	空室	即入	現地	1			
西区	サンライト発寒	発寒5条5丁目5-1	地下鉄「発寒南駅」10分	105	2LDK メゾネット	H2	RC	1	(1)	46,000	3,000	7,000	別	入居中	7/末		1	FFストーブ・シャンプードレッサー バルコニー ペット 応相談	
東区	シティーハイム26	本町2条6丁目6-35	中央バス「本町2-8」1分	201	2DK DK8+和6+和5.5	S61	SRC	1		40,000	-	3,000(敷地内)	別	空室	即入	現地		プロパンガス・FF・給湯・押入れ・物置	
				202	2DK DK8+和6+和5.5	S61	SRC	1		40,000	-	3,000(敷地内)	別	空室	即入	現地		家賃交渉可	
北区	ノースコート北30条	北30条西3丁目3番10号	地下鉄「北24条駅」5分	106	1R 12.8 29.1㎡	H元	RC	1		35,000	3,000	満車	別	空室	即入	①	2	瞬間湯・灯油FF・バルコニー・プロパンガス・クッションフロア・収納・インターフォン・下駄箱・ロードヒーティング・ツプレツツ光 定額水道料2,500円・町内会費100円・ペット消臭料26,250円 犬・猫OK	
				107	1K 13+4.1K 33.8㎡	H元	RC	1		37,000	3,000	満車	別	空室	内装前	現地	2		
				203	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		37,000	3,000	満車	別	空室	内装前		2		
				205	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	①	2		
				202	1R 12.8 29.1㎡	H元	RC	1		35,000	3,000	満車	別	空室	内装中				
				303	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	現地	2		
				305	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	内装前	①	2		
				405	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	現地	2		
				408	1K 8.2+2.9K 25.7㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	現地	2		
北区	レガート北36条	北36条西4丁目2番11号	地下鉄「北34条駅」5分																
				301	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1		30,000	-	12,600	2台空き	別	空室	即入	オートロック *8884呼	3	オートロック・プロパンガス・FF 定額水道料2,500円・町内会費150円・火災保険12,000円
				406	1K 26.23㎡(Cタイプ)	H元	SRC	1		36,000	4,000			別	空室	内装前			
				502	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1		35,000	-	8,400		別	空室	即入	玄関 開放	3	
				602	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1		36,000	-			別	空室	即入		3	
白石区	ヴィラ・フェラッラー	中央3条5丁目8番26号	JR函館本線「白石」駅 徒歩16分	A 103	2LDK 10+2K+和6+洋6	S62	木造	1		50,000	-	込み	別	空室	即入	⑥	1	灯油FF	

**フリーレント2ヶ月
相談可**

賃料大幅ダウン!

<お申込に関して>
 ・FAX(貴社指定書式可)にてお申込下さい
 ・広告料表示のある物件は契約書類一式完備後にお支払い致します
 ※相殺不可
 ・その際原則、当社宛の領収書をご持参下さい
 ・連帯保証人のご相談に乗ります(賃貸保証)

<必要書類(基本)>
 ■法人契約
 ・会社概要(パンフレット可)
 ■個人契約
 ・借主様
 ・住民票
 (入居者全員、省略不可)
 ・顔写真
 (入居者全員)
 【連帯保証人様】
 ・印鑑証明書
 ・連帯保証人引受承諾書
 【仲介業者様】
 ・重要事項説明書
 (コピー)

【家財保険料】
 (2年間)
 ・1R~1LDK :15,000円
 ・2DK/2LDK :20,000円
 ・3L/4L以上 :25,000円
 ※法人契約で借主指定の際はご相談下さい。
 ※物件によっては、異なる事が ありますので
 料金については、
 確認下さい。

【清掃料】
 (先払い)
 ・1R~1LDK :26,250円
 ・2DK/2LDK :36,750円
 ・3LDK :42,000円
 ・4LDK以上 :52,500円
 ・戸建 :別途見積
 ※法人契約で先払不可の際はご相談下さい
 ※物件によっては、異なる事が ありますので
 料金については、
 確認下さい。

テナント・駐車場

中央区	トシックス26ビル	中央区南2条西6丁目17-2	地下鉄「大通駅」4分	テナント 1F	42坪	H3	SRC	6	420,000 税別	84,000 税別	-	共用	空室	相談	要TEL	2	個別冷暖房・24時間機械警備システム
	ケンタク2.9パーキング	南2条西9丁目		立体駐車場	24時間入出庫可能!			-	25,000	税別					要TEL	要TEL	免許証、車検証コピー1部必要 事務手数料不要
東区	E Cパーキング	東区北42条東2丁目		青空				1	8,000	税込	8台				要TEL	要TEL	免許証、車検証コピー1部必要 事務手数料 8400円

★現地キー
 ・シティーハイム26 ドアポスト
 ・ライムハイツ 103ドアノブにキーBOX「1714」
 ・レガート北32 ドアノブ(302号室)にキーBOX「1714」
 ・ノースコート北30条 ドアノブ(405号室)にキーBOX「1714」
 ・RIVER FOREST ※1234呼 玄関開放
 ・サンハイツUMO ドアノブにキーBOX「1714」
 ・レジェンドプラザ ドアノブにキーBOX「1714」

◆空室は「水落済み」につきトイレの使用はご遠慮下さい!!
 ◆保証人無、審査弱い方ご相談ください。(賃貸保証制度有り)
 ◆広告料1ヶ月以上の物件は事務手数料として10,500円頂きます。
 ◇当社の物件にポスターの貼付・チラシの投函はご遠慮ください。

- ① 当社(平日のみ9:00~18:00) TEL612-7373
- ② アバマンショップ琴似駅前店様 TEL632-4141
- ③ ビッグ西28丁目店 TEL616-8850
- ④ 日本地建 円山公園店 TEL622-5801
- ⑤ 常口アトム 琴似駅前店様 TEL532-9300
- ⑥ 丸中サッポロ住研様 TEL862-3577

空室情報(分譲MS)

平成22年7月23日現在

区	名前 号室	所在地 間取り	築年 構造	敷金 礼金	賃料	管理費	駐車場	浴・ト	交通	現況 退居予定	広告料	鍵所在	備考		
													エレベーター	その他	
中央	ロジェ中島公園 406号室(Dタイプ)	南12条西1丁目1-7 1R(18畳)49.86㎡	S56 SRC	1 -	50,000	-	-	別	地下鉄 中島公園駅 6分	空室 即入	0.5ヶ月	①	エレベーター・インターホン・台所吊戸棚・洗面化粧台		
	ディアパレス北円山第3 503号室	北7条西22丁目2-1 3LDK(11.4LD+2.9K+和6.3+洋6.1+洋4.7)69.81㎡	H7 SRC	2 1	125,000	-	1台込み	別	地下鉄 西28丁目 10分	入居中 8月15日	0.5ヶ月		エレベーター・バルコニー・トランクルーム・都市ガス・TES 宅配ボックス・J:COM対応		
	ディアパレス北円山 602号室	中央区北5条西23丁目2-20 3LDK(13.1LD+3K+7.6+6.3+6)82.80㎡	S63 SRC	2 1	120,000	-	11,000	別	地下鉄 西28丁目 8分	入居中 7月29日	0.5ヶ月		エレベーター・バルコニー・トランクルーム・都市ガス・TES フローリング・J:COM・光対応		
	ディアパレス伏見 902号室(Dタイプ)	南14条西13丁目3番13号 4LDK(19LDK+6和+6洋+6.5洋+8洋)105.46㎡	H1 SRC	1 -	108,000	10,000		屋外	市電「西線14条」 4分	空室 内装前	1ヶ月	①	エレベーター・洗面化粧台・バルコニー・駐輪場・下駄箱 ガスFF暖房・トランクルーム・システムキッチン・UT フレッツ光・J:COM対応		
	ディアパレス伏見 901号室(Cタイプ)	南14条西13丁目3番13号 2LDK(13.5LDK+4.5和+6.5洋)	H1 SRC	1 -	61,000	10,000	10,500	別	市電「西線14条」 4分	空室 内装前	1ヶ月	⑦			
	ディアパレス北5条 108号室	北5条西18丁目1-1 3LDK(7.5+3K+6+4.5+4.5)60.16㎡	SRC	2 -	60,000	-	-	別	地下鉄 西18丁目駅 8分	入居中 7/末			灯油FF暖房・電気給湯・都市ガス・駐輪場・バルコニー		
	南16条ビル 505号室	南16条西11丁目 3LDK(6.5+K+6+6+4.5)59.36㎡	SRC	2 -	60,000	-	-	別	じょうてつバス 南16条西11丁目 1分	空室 即入	1.5ヶ月	①	集中暖房・給湯・都市ガス シャワー・ウォシュレット		
	宮の森ロジエマン2 102号室	宮の森3条2丁目2-15 3LDK(15.5x3.7Kx6x9.3x5.6)98.70㎡	H1 RC	2 1	120,000	-	18,900	別	地下鉄 西28丁目駅 9分	空室 即入	1ヶ月	①・⑧	TES・オートロック・バルコニー・J:COM・フレッツ光 トランクルーム1,050円		
	佐々ビル 401号室	双子山1丁目7-4 3LDK(15LDK+和6+和6+洋7.5)83.15㎡	H2 RC	2 -	90,000	-	8,000	別	JRバス 南8西25 徒歩 1分	空室 即入	0.5ヶ月	要TEL	ロードヒーティング・灯油FF・ガスコンロ・照明器具・シャンドレ 下駄箱・バルコニー 駐車場2台目有り		
	ラビスパーク西町南 701号室	西町南1丁目3-15 4LDK(100.88㎡)15.2+4.7K+6+6+5+6.2	H17 SRC	2 1	150,000	-		込み	別	地下鉄 発寒南駅 10分	空室 内装中	0.5ヶ月	①・⑧	灯油ボイラー・エレベーター・バルコニー・トランクルーム モニター付きインターフォン・床暖房・風呂追焚き	
豊平	ディアパレス豊平公園 201号室	美園9条1丁目1-20 4LDK [13x3.2Kx4.5x7.1x5.5x6]88.59㎡	H9 SRC	2 1	110,000	-	9,000	屋外	別	地下鉄 豊平公園駅 3分	空室 即入	1ヶ月	⑥	暖房・給湯・洗面化粧台・エレベーター・オートロック、 バルコニー、洗濯排水、浴トイレ別	
	オ・ドミール北19条 402号室(Cタイプ)	北19条西2丁目1-30 2LDK(10.3xKx6.5x5.9)60.03㎡	H11 SRC	2 -	84,000	7,500	14,700 屋外 10,500	別	地下鉄 北18条 6分	空室 即入	1.5ヶ月	①・③	光対応・TES・各室LAN配線・BS・CS放送対応 ウォシュレット・システムキッチン・クローゼット コンロ・冷暖房・ボイラー新品		
北区	北18条ハイツ 307号室	北区北18条西4丁目4-20 1DK(8+6+3K)49㎡	S52 RC	2 -	45,000	-	-	別	地下鉄 北18条 2分	空室 即入	1.5ヶ月	①	エレベーター・ガスFF・収納・木目調クッションフロアー 瞬間湯沸器・8フレッツ対応		
	東カン札幌第一キャステール 806号室	北7条西4丁目1 1K(14.35㎡)	S49 RC	2 -	40,000	8,260	-	同	JR 札幌駅 直結	空室 即入	1.5ヶ月	⑤	エレベーター・ガスFF暖房・都市ガス 定額水道料3,225円		
戸建	川沿4-4 戸建	南区川沿4条4丁目7-23 4LDK 12LDK+6+6+6+4.5	木造	1 (1)	70,000	-	1台込み	別	じょうてつバス「川沿5-3」停 徒歩 3分	入居中 7/末			灯油暖房・灯油ボイラー・LPG・ウォシュ ペットOK		
テナント	半田ビル 2階	中央区大通西11丁目日本通り 44.66㎡/13.51坪	SRC	3ヶ月	130,000	13,000		別	東西線「西11丁目」 徒歩 1分	空室 相談		TEL	暖房(都市ガス)		
	半田ビル 7階	中央区大通西11丁目日本通り 41.09㎡/12.43坪	SRC	3ヶ月	90,000	9,000		共用	東西線「西11丁目」 徒歩 1分	空室 即入		TEL	ベランダ付き・暖房(都市ガス)		

<お申込に関して>
 ・FAX(貴社指定書式可)にてお申込下さい
 ・広告料表示のある物件は契約書類一式完備
 後にお支払い致します
 ※相殺不可
 ・その際原則、当社宛の領収書をご持参下さ
 い
 ・連帯保証人のご相談に承ります(賃貸保証)

<必要書類(基本)>
 ■法人契約
 ・会社概要(パンフレット可)

■個人契約
 【借主様】
 ・住民票(入居者全員、本籍等省略不可)
 ・顔写真(入居者全員、スナップ可)

【連帯保証人様】
 ・印鑑証明書
 ・連帯保証人引受承諾書

【仲介業者様】
 ・重要事項説明書(コピー)

<標準保険料(2年間掛捨て)>
 ・1R~1LDK :15,000円
 ・2DK/2LDK :20,000円
 ・3L/4L以上 :25,000円
 ※法人契約で借主指定の際はご相談下さい。
 ※物件によっては、異なる事がありますので
 料金については確認下さい。

<清掃料(先払い)税込>
 ・1R~1LDK :26,250円
 ・2DK/2LDK :36,750円
 ・3LDK :42,000円
 ・4LDK以上 :52,500円
 ・戸建 :別途見積

※法人契約で先払不可の際はご相談下さい
 ※物件によっては、異なる事がありますので
 料金については、確認下さい。

- ①当社(9:00~18:00)
- ②アパマンショップ 札幌店様.....TEL:641-0123
- ③常口アトム 北18条店様.....TEL:746-7751
- ④ビッグ 西18丁目店様.....TEL:615-4141
- ⑤常口アトム 北大前店様.....TEL:717-1900
- ⑥常口アトム 学園前店様.....TEL:811-6011
- ⑦常口アトム 西11丁目店様.....TEL:210-4800
- ⑧常口アトム 琴似駅前店様.....TEL:622-5801
- ⑨常口アトム 北24条中央店様.....TEL:757-0025

空室は「水落済み」につきトイレの使用はご遠慮下さい!!
 広告料1ヶ月以上の物件は事務手数料として10,500円頂きます。
 *当社の物件にポスターの貼付・チラシの投函はご遠慮下さい。