

空室情報(分譲MS)

平成22年2月19日現在

区	名前 号室	所在地 間取り	築年 構造	敷金 礼金	賃料	管理費	駐車場	浴・ト	交通	現況 退居予定	広告料	鍵所在	
中央	ロジェ中島公園 406号室(Dタイプ)	南12条西1丁目1-7 1R(18畳)49.86㎡	S56 SRC	1	50,000	-	-	別	地下鉄 中島公園駅 6分	空室 即入	0.5ヶ月	①	エレベーター・インターホン・台所吊戸棚・洗面化粧台 灯油FF・フレッツ光
	ロジェ中島公園 701号室(Cタイプ)	南12条西1丁目1-7 1LDK(13LDK+洋5)49.86㎡	S56 SRC	1	56,000	-	-	別	地下鉄 中島公園駅 6分	空室 即入	0.5ヶ月	①	エレベーター・インターホン・台所吊戸棚・洗面化粧台 灯油FF・フレッツ光
	ロジェ中島公園 904号室(Bタイプ)	南12条西1丁目1-7 2LDK(11LDK+洋5+和4.5)46.02㎡	S56 SRC	1	58,000	-	-	別	地下鉄 中島公園駅 6分	空室 即入	0.5ヶ月	①	エレベーター・インターホン・台所吊戸棚・洗面化粧台 灯油FF・フレッツ光
	エクセルオール南6条 705号室	南6条西17丁目1-19 3LDK(13.5x2.5Kx4.9洋x6.7洋x6和) 73.55㎡	H2 SRC	2	105,000	-	9,500 屋外	別	市電「西線6条」 2分	空室 即入	0.5ヶ月	①・⑤	バルコニー・駐輪場・ウォシュレット 灯油暖房・システムキッチン・都市ガス 諸条件相談可
	ダイヤパレス南3条 504号室	南3条西12丁目325-19 1LDK(33.96㎡)	S60 RC	1	45,000	-	要確認	別	地下鉄 西11丁目駅 8分	空室 即入	3ヶ月	①・④	エレベーター・バルコニー・オートロック ガス暖房・ガスFF・フレッツ光
	ヴェルドミール裏参道 1003号室	南2条西21丁目1-1 2LDK(10.5LDK+3K+和6+洋6.7) 59.13㎡	H10 SRC	2	110,000	-	17,000 機械式	別	地下鉄 西18丁目 4分	空室 即入	1ヶ月	①・④	エレベーター・バルコニー・オートロック・システムキッチン TES・トランクルーム・カーテン付き
	南16条ビル 505号室	南16条西11丁目 3LDK(6.5+K+6+6+4.5)59.36㎡	SRC	2	60,000	-	-	別	じょうてつバス 南16条西11丁目 1分	空室 即入	1.5ヶ月	①	集中暖房・給湯・ シャワー・ウォシュレット
	宮の森ロジマン2 204号室	宮の森3条2丁目2-15 3LDK(15.2+6+6+8.4)92.75㎡	H1 RC	2	125,000	-	18,900	別	地下鉄 西28丁目駅 9分	空室 即入	0.5ヶ月	⑥	TES・オートロック・バルコニー・J・COM・フレッツ光 トランクルーム1,050円
	佐々ビル 401号室	双子山1丁目7-4 3LDK(15LDK+和6+和6+洋7.5)83.15㎡	H2 RC	2	90,000	-	8,000	別	JRバス 南8西25 徒歩 1分	空室 即入	①	①	ロードヒーティング・灯油FF・ガスコンロ・照明器具・シャンデリア 下駄箱・バルコニー 駐車場2台目有り
	ダイヤパレス豊平公園 201号室	美園9条1丁目1-20 4LDK(13x3.2Kx4.5x7.1x5.5x6)188.59㎡	H9 SRC	2	120,000	-	9,000 屋外	別	地下鉄 豊平公園駅 3分	入居中 3/未	0.5ヶ月		暖房・給湯・洗面化粧台・エレベーター・オートロック・ バルコニー・暖房・給湯・洗濯排水・洗面台・浴トイレ別 集中暖房・給湯・バルコニー
白石	東札幌ハイツ 703号室	東札幌3条2丁目1-57 3LDK(13.5+6+6+9)82.89㎡	SRC	2	70,000	-	-	別	地下鉄 東札幌駅 直結	空室 即入		②	集中暖房・給湯・バルコニー
西	日商岩井琴似マンション 606号室	二十四軒2条4丁目2-11 3LDK(9.5+4.5+6+6)58.58㎡	S50 RC	2	65,000	8,260	-	別	地下鉄「二十四軒」駅 直結	空室 即入	1.5ヶ月	①	集中暖房・給湯器・ 給湯維持費 2,000円
北区	オ・ドミール北19条 501(Aタイプ)	北19条西2丁目1-30 3LDK(10.8+K+6.5+5.7+5.7)77.85㎡	H11 SRC	2	106,000	9,500	屋根付 14,700	別	地下鉄 北18条 6分	空室 即入	2ヶ月	①・③	電話アウトレット・各室LAN配線・BS・CS放送対応 ウォシュレット・システムキッチン・クロ・ゼット 光対応・TES
	オ・ドミール北19条 903(Aタイプ)	北19条西2丁目1-30 3LDK(10.8+K+6.5+5.7+5.7)77.85㎡	H11 SRC	2	110,000	9,500	屋根付 14,700	別	地下鉄 北18条 6分	空室 即入	2ヶ月	①・③	
	東カン札幌第一キャスティング 806号室	北7条西4丁目1 1K(14.35㎡)	S49 RC	2	40,000	8,260	-	同	JR 札幌駅 直結	空室 即入	1.5ヶ月	①	エレベーター・ガスFF暖房・都市ガス 定額水道料3,225円
戸建	新発寒6-10 戸建	手稲区新発寒6条10丁目10-21 3LDK 1階53.46㎡ 2階56.02㎡	S60 木造	1	85,000	-	1台込み	別	JRバス「開拓橋」停 徒歩 1分	空室 即入		現地	灯油FFストーブ・灯油給湯
	円山西町5丁目 戸建	中央区円山西町5丁目9-31 3LDK (1階15.5+4.5 2階13.2+7.5)	H16 木造	2	110,000	-	1台込み	別	JRバス「円山西町神社前」 徒歩 4分	空室 即入		ペット OK	暖房・給湯・洗濯排水・シャンドレ・シャワートイレ P 2台目10,000円 ペット礼金1ヶ月・事務所相談可
テナント	サッポロユニオンハイツ 103号室	中央区北4条東2丁目8-6 56.16㎡/16.98坪	S46 SRC	56,000円	58,800 税込	27,427 税込		共用	東豊線「さっぽろ駅前」 徒歩 5分	空室 相談		①	
	サッポロユニオンハイツ 406・407号室	中央区北4条東2丁目8-6 120.6㎡	S46 SRC	3ヶ月	168,000 税込	込み		共用	東豊線「さっぽろ駅前」 徒歩 5分	空室 相談		①	集中暖房完備 分割可能
	半田ビル 2階	中央区大通西11丁目日本通り 44.66㎡/13.51坪	SRC	3ヶ月	130,000	13,000		別	東西線「西11丁目」 徒歩 1分	空室 相談		TEL	暖房(都市ガス)
	半田ビル 7階	中央区大通西11丁目日本通り 41.09㎡/12.43坪	SRC	3ヶ月	90,000	9,000		共用	東西線「西11丁目」 徒歩 1分	空室 即入		TEL	ベランダ付き・暖房(都市ガス)

<お申込に関して>
 ・FAX(貴社指定書式可)にてお申込下さい
 ・広告料表示のある物件は契約書類一式完備
 後にお支払い致します
 ※相殺不可
 ・その際原則、当社宛の領収書をご持参下さい
 ・連帯保証人のご相談に乗ります(賃貸保証)

<必要書類(基本)>
 ■法人契約
 ・会社概要(パンフレット可)

■個人契約
 【借主様】
 ・住民票(入居者全員、本籍等省略不可)
 ・顔写真(入居者全員、スナップ可)

【連帯保証人様】
 ・印鑑証明書
 ・連帯保証人引受承諾書

【仲業者様】
 ・重要事項説明書(コピー)

<標準保険料(2年間掛捨て)>
 ・1R~1LDK :15,000円
 ・2DK/2LDK :20,000円
 ・3L/4L以上 :25,000円
 ※法人契約で借主指定の際はご相談下さい。
 ※物件によっては、異なる事がありますので
 料金については確認下さい。

<清掃料(先払い)税込>
 ・1R~1LDK :26,250円
 ・2DK/2LDK :36,750円
 ・3LDK :42,000円
 ・4LDK以上 :52,500円
 ・戸建 :別途見積
 ※法人契約で先払不可の際はご相談下さい
 ※物件によっては、異なる事がありますので
 料金については、確認下さい。

- ①当社(平日のみ9:00~18:00)
- ②常口アトム 東札幌店様.....TEL:822-7788
- ③常口アトム 北18条店様.....TEL:746-7751
- ④アパマンショップ 中央店様.....TEL:223-2780
- ⑤常口アトム 円山公園店様.....TEL:641-0766
- ⑥アパマンショップ 札幌店様.....TEL:641-0123
- ⑩ビッグ 西18丁目店様.....TEL:615-4141

☆現地キー☆
 新発寒6-10戸建 玄関ドアにキーBOX 暗証番号1714

空室は「水落済み」につきトイレの使用はご遠慮下さい!!
 広告料1ヶ月以上の物件は事務手数料として10,500円頂きます。
 *当社の物件にポスターの貼付・チラシの投函はご遠慮下さい。



■(社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社シーダブルサービス

〒060-0061 札幌市中央区南1条西10丁目 加森ビル⑥ 2階
 TEL:011-290-5110 / FAX:011-290-5410

空室情報(賃貸シリーズ)

平成22年2月19日 現在

<お申込に関して>
 ・FAX(貴社指定書式)にてお申込下さい
 ・広告料表示のある物件は契約書類一式完備後にお支払い致します
 ※相殺不可
 ・その際原則、当社宛の領収書をご持参下さい
 ・連帯保証人のご相談に承ります(賃貸保証)

<必要書類(基本)>
 ■法人契約
 ・会社概要(パンフレット可)
 ■個人契約
 【借主様】
 ・住民票
 ・入居者全員、省略不可)
 ・顔写真(入居者全員)
 【連帯保証人様】
 ・印鑑証明書
 ・連帯保証人引受承諾書
 【仲介業者様】
 ・重要事項説明書(コピー)

【家財保険料】
 (2年間)
 ・1R~1LDK :15,000円
 ・2DK/2LDK :20,000円
 ・3L/4L以上 :25,000円
 ※法人契約で借主指定の際はご相談下さい。
 ※物件によっては、異なる事が ありますので料金については、確認下さい。

【清掃料】
 (先払い)
 ・1R~1LDK :26,250円
 ・2DK/2LDK :36,750円
 ・3LDK :42,000円
 ・4LDK以上 :52,500円
 ・戸建 :別途見積
 ※法人契約で先払不可の際はご相談下さい
 ※物件によっては、異なる事が ありますので料金については、確認下さい。

区	名前	所在地	交通	号室	間取り	築年	構造	敷金	礼金	賃料	管理費	駐車場	浴・ト	現況	退居予定	鍵所在	バック	備考		
中央区	サンハイツザ南	南16条西7丁目1-12	市電「静修学園前」駅1分	23 2F	2DK 10+6+4.5	S53	木造	1		40,000	-	満車	別	空室	即入	現地	3	※リニューアル済※ フレツツ光 エレベーター・オートロック・灯油FFCATV対応・灯油ボイラー・大型クローゼット・(町内会費100円) 灯油FFリース800円・町内会費300円・灯油・トランクルーム・駐輪場・出窓・J-COM エレベーター・バルコニー・瞬間ガス湯沸器・ガスFFストーブ トランクルーム・LPガス・JCOM対応・灯油FF・給湯器 プロパンガス・FF・給湯・押入れ・物置 瞬湯・灯油FF・バルコニー・プロパンガス・クッションフロア・収納・インターフォン・下駄箱・ロードヒーティング・ツプレツツ光 定額水道料2,500円・町内会費100円・ペット消臭料26,250円 都市ガスFFストーブ・ガス湯沸し器・シャンドレ・バルコニー 収納・温水便座・Bフレツツ対応・火災保険12,000円 オートロック・ガスFF 定額水道料2,500円・町内会費150円・火災保険12,000円 エレベーター・夜間オートロック・ガス暖房・ガス給湯 清掃料31,500円・町内会費100円別途・フレツツ光 ガスストーブ・ガス給湯器・簡易キッチン 夜間オートロック・照明器具★飲食店不可・看板要相談 灯油FF・シャンドレ・フローリング・TV付インターフォン 浴室乾燥機・ロードヒーティング・JCOM対応 個別冷暖房・24時間機械警備システム 免許証、車検証コピー1部必要 事務手数料不要 免許証、車検証コピー1部必要 事務手数料 8400円		
				12 2F	2DK 11.5+6+4.5	S53	木造	1		38,000	-	満車	別	空室	内装中	現地	3			
				16 2F	2DK 11.5+6+4.5	S53	木造	1		40,000	-	満車	別	入居中	2/末	3				
				8 1F	2DK 11.5+6+3	S53	木造	1		38,000	-	満車	別	入居中	2/末	3				
	ハートピア45	南4条東5丁目	地下鉄「バスセンター」駅6分	1071	1DK 17.2+K 42.99㎡	H2	RC	1		45,000	8,000	15,750円	別	入居中	3/中		2			
				1082	1DK 17.2+K 42.99㎡	H2	RC	1		42,000	8,000		別	入居中	2/末		2			
				1083	1DK 15.3+K 37.52㎡	H2	RC	1		40,000	8,000		別	入居中	3/上		2			
	ブリューテ伏見	南19条西16丁目	市電「ロープウェイ入り口」4分	103	3LDK 13.5+3.5K+6+6+7	H11	木造	1		68,000	1,500	10,500	別	空室	即入	⑥	2			
				301	2LDK 17.5LDK×6×6	H11	木造	1		57,000	1,500	10,500	別	空室	即入	⑥	2			
				303	3LDK 13.5+3.5K+6+6+7	H11	木造	1		70,000	1,500	10,500	別	空室	即入	⑥	2			
	ケンタク2.9ビル	南2条西9丁目	地下鉄「西11丁目」5分	41	1DK 8+6 34.04㎡	S62	RC	1		47,000	3,000	-	別	空室	即入	現地	1.5			
				42	1DK 8+6 34.05㎡	S62	RC	1		47,000	3,000	-	別	空室	即入	現地	1.5			
61				1DK 8+6 34.07㎡	S62	RC	1		47,000	3,000	-	別	空室	即入	現地	1.5				
72				1DK 8+6 34.08㎡	S62	RC	1		47,000	3,000	-	別	空室	即入	現地	1.5				
豊平区	ライムハイツ	豊平区平岸4条12丁目12-47	地下鉄「南平岸駅」5分	103	2DK(30.9㎡) 7.6+5.5+6	S60	木造	1		39,000	-	満車	別	入居中	2/末		3			
				107	2DK(30.9㎡) 7.6+5.5+6	S60	木造	1		39,000	-	満車	別	空室	即入	現地				
東区	シティーハイム26	東区本町2条6丁目6-35	中央バス「本町2-8」1分	201	2DK DK8+和6+和5.5	S61	SRC	1		40,000	-	3,000(敷地内)	別	空室	即入	現地				
				202	2DK DK8+和6+和5.5	S61	SRC	1		40,000	-	3,000(敷地内)	別	空室	即入	現地				
北区	ノースコート北30条	北区北30条西3丁目3番10号	地下鉄「北24条駅」5分	106	1R 12.8 29.1㎡	H元	RC	1		35,000	3,000	満車	別	空室	即入	①	2			
				107	1K 13+4.1K 33.8㎡	H元	RC	1		37,000	3,000	満車	別	空室	内装前	①	2			
				203	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		37,000	3,000	満車	別	空室	内装前		2			
				205	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	①	2			
				301	1R 12.8 29.1㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	内装中	①	2			
				303	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	現地	2			
				305	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	内装前	①	2			
				402	1R 12.8 29.1㎡	H元	RC	1		35,000	3,000	満車	別	空室	内装前	①	2			
				405	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	現地	2			
				408	1K 8.2+2.9K 25.7㎡	H元	RC	1		33,000	3,000	満車	別	空室	即入	現地	2			
				レガート北32条	北区北32条西5丁目3番27号	地下鉄「北34条駅」1分	305	1LDK 15*6 50.1㎡	S53	RC	1		58,000	-	満車	別	空室	即入	現地	3
							405	1LDK 15*6 50.1㎡	S53	RC	1		58,000	-	満車	別	空室	即入	3	
	202	1DK 25.52㎡(Dタイプ)	H元				SRC	1		32,000	-		別	空室	即入	オートロック	3			
	203	1R 26.65㎡(Bタイプ)	H元				SRC	1		30,000	-	屋根付 12,600	別	空室	即入	3				
	205	1R 26.23㎡(Cタイプ)	H元				SRC	1		30,000	-	2台空き	別	空室	即入	*8884呼	3			
	301	1DK 25.52㎡(Dタイプ)	H元				SRC	1		33,000	-		別	空室	即入	3				
	レガート北36条	北区北36条西4丁目2番11号	地下鉄「北34条駅」5分	407	1R 26.65㎡(Bタイプ)	H元	SRC	1		32,000	-		別	空室	清掃中	玄関	3			
				408	1LDK 30.10㎡(Aタイプ)	H元	SRC	1		38,000	-	屋根無	別	空室	即入	開放	3			
502				1DK 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1		35,000	-	8,400	別	空室	即入	3					
602				1DK 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1		36,000	-	満車	別	空室	即入	3					
605				1R 26.23㎡(Cタイプ)	H元	SRC	1		34,000	-		別	空室	即入	3					
708				1LDK 30.10㎡(Aタイプ)	H元	SRC	1		41,000	-		別	空室	内装中	①	3				
建コンハイツ				北区北13条西4丁目5番1	地下鉄「北12条駅」3分	601	1DK 6*6 23.8㎡	S62	RC	1		47,000	5,000	満車	別	空室	即入	現地・要TEL	0.5	
						テナント	13.5坪(44.56㎡)	S62	RC	2		71,400	10,500	満車	トイレ共用	空室	即入	現地・要TEL	0.5	
白石区	中央地建栄通	白石区栄通6丁目12-6	地下鉄「南郷7丁目」6分	101	1DK 6.5+2K+4.5	H7	木造	1		44,000	1,500	満車	別	空室	即入	①	2			
				103	1DK 7.5+3K+5.2	H7	木造	1		45,000	1,500	満車	別	空室	即入	①	2			
				206	1K 8+3K	H7	木造	1		39,000	1,500	満車	別	空室	即入	①	2			
中央区	トシックス26ビル	中央区南2条西6丁目17-2	地下鉄「大通駅」4分	テナント 1F	42坪	H3	SRC	6		420,000 税別	84,000 税別	-	共用	空室	相談	要TEL	2			
	ケンタク2.9パーキング	南2条西9丁目		立体駐車場	24時間入出庫可能!					25,000	税別					要TEL	要TEL			
東区	E Cパーキング	東区北42条東2丁目		青空				1		8,000	税込	8台				要TEL	要TEL			

**フリーレント1ヶ月
相談可**

賃料大幅ダウン!

- ① 当社(平日のみ9:00~18:00)
- ② アパマンショップ琴似駅前店様 TEL612-7373
- ③ ビッグ西28丁目店 TEL632-4141
- ④ 日本地建 円山公園店 TEL616-8850
- ⑤ 常口アトム 琴似駅前店様 TEL622-5801
- ⑥ 常口アトム 行啓通店様 TEL532-9300

★現地キー
 ・シティーハイム26 ドアポスト
 ・ライムハイツ 107のドアノブにキーBOX「1714」
 ・サンハイツ ザ南12号室 ドアノブにキーBOX「1714」
 ・レガート北32 ドアノブ(405号室)にキーBOX「1714」
 ・ノースコート北30条 ドアノブ(405号室)にキーBOX「1714」

◆空室は「水落済み」につきトイレの使用はご遠慮下さい!!
 ◆保証人無、審査弱い方ご相談ください。(賃貸保証制度有り)
 ◆広告料1ヶ月以上の物件は事務手数料として10,500円頂きます。
 ◇当社の物件にポスターの貼付・チラシの投函はご遠慮ください。