

空室情報 (賃貸シリーズ)

平成23年8月12日 現在

区	名前	所在地	交通	号室	間取り	築年	構造	敷金	礼金	賃料	管理費	駐車場	浴・ト	現況	退居予定	鍵所在	バック		
中央区	ルーシーズ2	北2条西27丁目2-18	地下鉄「西28丁目」駅 2分	301	2LDK 13.2LDK+5+6.7	H7	RC	1		70,000	5,000	満車	別	入居中	9/末		1	エレベーター・バルコニー・オートロック・洗面化粧台・フローリング・町内会費:200円 エアコン	
	ハートピア45	南4条東5丁目	地下鉄「バスセンター」徒歩 6分	1102	1DK 21.2+和59+K47.05㎡	H2	RC	1		55,000	8,000	満車		空室	清掃中		現地1F	2	EV・オートロック・灯油FF・CATV対応
				1095	1DK 15.3+K 37.52㎡	H2	RC	1		42,000	8,000	満車		空室	清掃中			2	火災保険オーナー指定
				1063	1DK 15.3+K 37.52㎡	H2	RC	1		42,000	8,000	満車		空室	即入			2	町内会費(月100円)
				1066	1DK 21.8 54.38㎡	H2	RC	1		50,000	8,000	満車		空室	即入			2	
サンハイツザ南	南16条西7丁目1-12	市電「静修学園前」駅 1分	12 2F	2DK 11.5+6+4.5	S53	木造	1		36,000	-	満車	別	空室	内装中		①	3	J.COM 市電より徒歩1分	
				16 2F	2DK	S53	木造	1		36,000	-	満車	別	空室	即入		現地	3	
豊平区	サンハイツUNO	中の島2条9丁目1-7	中央バス「中の島1-10」2分	302	2DK 8+2K+6+6	H2	S	1		40,000	-	8000 1台空	別	空室	即入		現地	1	ガスFF・プロパン・瞬間湯沸器
	レジェンドプラザ	月寒東2条7丁目2-6	地下鉄「月寒中央駅」5分	204	1LDK 8.75+6	S63	木造	1		38,000	-	8,000	別	空室	即入		現地	3	給湯・暖房・プロパン
	ライムハイツ	平岸4条12丁目12-47	地下鉄「南平岸駅」5分	106	2DK(30.9㎡) 7.6+5.5+6	S60	木造	1		39,000	-	満車	別	空室	即入		現地	3	トランクルーム・LPガス・JCOM対応・灯油FF・給湯器
				203	2DK(30.9㎡) 8+5+4.5	S61	木造	1		39,000	-	満車	別	空室	即入		現地	3	
	パレス秀高第10	平岸4条12丁目12-48	地下鉄「南平岸駅」5分	202	2DK(35㎡) 4+2K+6+6	S60	木造	1		39,000	-	5000	別	空室	即入		現地	3	
西区	サンライト発寒	発寒5条5丁目5-1	地下鉄「発寒南駅」10分	201	1LDK	H2	RC	1		52,000	3,000	6,000	別	空室	内装中			近日・空室全面リニューアル予定(8/中)完成予定	
				203	1LDK	H2	RC	1		52,000	3,000	6,000	別	空室	内装中				
				402	2DK	H2	RC	1		53,000	3,000	6,000	別	空室	内装中				
				403	1LDK	H2	RC	1		53,000	3,000	6,000	別	空室	内装中				
北区	ノースコート北30条	北30条西3丁目3番10号	地下鉄「北24条駅」5分	203	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1	(1)	30,000	3,000	1台8,400	別	空室	内装前	現地	2	隣湯・灯油FF・バルコニー・プロパンガス・クッションフロア・収納・インターフォン・下駄箱・ロードヒーティング・ツプレツツ光 定額水道料2,500円・町内会費100円・ペット消臭料26,250円 犬・猫OK 208.403号室中古家電付き	
				208	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1	(1)	32,000	3,000		別	空室	即入	現地	2		
				305	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1	(1)	32,000	3,000		別	空室	内装前	現地	2		
				403	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1	(1)	33,000	3,000		別	空室	内装中	現地	2		
				407	1K 7.5+3.3K 25.5㎡	H元	RC	1	(1)	33,000	3,000		別	空室	内装中	現地	2		
	レガート北36条	北36条西4丁目2番11号	地下鉄「北34条駅」5分	205	1K 26.23㎡(Bタイプ)	H元	SRC	1	(1)	32,000	-			空室	即入		3	オートロック・プロパンガス・FF 定額水道料2,500円・町内会費150円・火災保険12,000円	
				301	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1	(1)	33,000	-	12,600	別	空室	即入	オートロック	3		
				401	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1	(1)	34,000	-			空室	清掃前		3		
				402	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1	(1)	34,000	-			別	空室	即入	*8884呼		3
				502	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1	(1)	35,000	-	8,400	別	空室	即入		3		
				507	1K 26.23㎡(Bタイプ)	H元	SRC	1	(1)	36,000	-			別	空室	即入	玄関		3
				602	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1	(1)	36,000	-			別	空室	即入			3
				607	1K 26.23㎡(Bタイプ)	H元	SRC	1	(1)	37,000	-			別	空室	即入	開放		3
				702	1K 25.52㎡(Dタイプ)	H元	SRC	1	(1)	38,000	-			別	空室	即入			3
テナント・駐車場																			
	ケンタク2.9パーキング	南2条西9丁目		立体駐車場	24時間入出庫可能!					25,000	税別						要TEL	要TEL	免許証、車検証コピー1部必要 事務手数料不要
西区	発寒11条11丁目	発寒11条11丁目6-4		駐車場						7,000	税別	3台					要TEL		免許証、車検証コピー1部必要 事務手数料 7350円
東区	E Cパーキング	東区北42条東2丁目		青空						8,000	税込	8台					要TEL	要TEL	免許証、車検証コピー1部必要 事務手数料 8400円

＜お申込に関して＞
 ・FAX (貴社指定書式可)
 ・にてお申込下さい
 ・広告料表示のある物件は契約書類一式完備後にお支払い致します
 ※相殺不可
 ・その際原則、当社宛の領収書をご持参下さい
 ・連帯保証人のご相談に乗ります(賃貸保証)

＜必要書類(基本)＞
 ■法人契約
 ・会社概要(パンフレット可)
 ■個人契約
 【借主様】
 ・住民票
 (入居者全員、省略不可)
 ・顔写真
 (入居者全員)
 【連帯保証人様】
 ・印鑑証明書
 ・連帯保証人引受承諾書
 【仲介業者様】
 ・重要事項説明書
 (コピー)

【家財保険料】
 (2年間)
 ・1R~1LDK :15,000円
 ・2DK/2LDK :20,000円
 ・3L/4L以上 :25,000円
 ※法人契約で借主指定の際はご相談下さい。
 ※物件によっては、異なる事が ありますので料金については、確認下さい。

【清掃料】
 (先払い)
 ・1R~1LDK :26,250円
 ・2DK/2LDK :36,750円
 ・3LDK :42,000円
 ・4LDK以上 :52,500円
 ・戸建 :別途見積
 ※法人契約で先払不可の際はご相談下さい
 ※物件によっては、異なる事が ありますので料金については、確認下さい。

① 当社(平日のみ9:00~18:00) TEL612-7373

④ アパマンショップ円山店様 TEL611-0077

★現地キー
 ・シティーハイム26 ドアポスト サンハイツザ南16号室 ドアノブキー「1714」
 ・ライムハイツ 106ドアノブにキーBOX「1714」
 ・ノースコート北30条 ドアノブ(305号室)にキーBOX「1714」
 ・サンハイツUNO(302)・グラフウエスト1(302) ドアノブにキーBOX「1714」
 ・レジェンドプラザ 206ドアノブにキーBOX「1714」
 ・サンライト発寒402号室 ドアノブキーBOX「1714」
 ・パレス秀高202号室 ドアノブキーBOX「1714」

◆空室は「水落済み」につきトイレの使用はご遠慮下さい!!
 ◆保証人無、審査弱い方ご相談ください。(賃貸保証制度有り)
 ◆広告料1ヶ月以上の物件は事務手数料として10,500円頂きます。
 ◇当社の物件にポスターの貼付・チラシの投函はご遠慮ください。

空室情報(分譲MS)

平成23年8月12日現在

区	名前 号室	所在地 間取り	築年 構造	敷金 礼金	賃料	管理費	駐車料	浴・ト	交通	現況 退居予定	広告料	鍵所在	
中央	ダイヤパレス北円山 502号室	中央区北5条西23丁目2-20 3LDK(13.1LD+3K+7.6+6.3+6)82.80㎡	S63 SRC	2 1	120,000	-	満車	別	地下鉄 西28丁目 8分	空室 即入	0.5ヶ月	①・③	エレベーター・バルコニー・トランクルーム・都市ガス フローリング・J・COM・光対応
	ダイヤパレス北円山 602号室	中央区北5条西23丁目2-20 3LDK(13.1LD+3K+7.6+6.3+6)82.80㎡	S63 SRC	2 1	120,000	-	満車	別	地下鉄 西28丁目 8分	空室 内装前	0.5ヶ月	①・⑤	エレベーター・バルコニー・トランクルーム・都市ガス フローリング・J・COM・光対応
	クリオ宮の森香番館 406号室	中央区宮の森2条8丁目2-27 1DK(9.0)	H3 SRC	1 1	42,000	-	-	別	地下鉄 西28丁目 10分	空室 即入	0.5ヶ月	⑤	都市ガス・B・T別・システムキッチン・洗面化粧台・暖房・ オートロック・モニター付きインターホン
	ダイヤパレス伏見 801号室(Cタイプ)	南14条西13丁目3番13号 2LDK(13.5LDK+4.5和+6.5洋)	H1 SRC	1 1	60,000	10,000	10,500	別	市電「西線14条」 4分	空室 即入	1.0ヶ月	①・②	エレベーター・洗面化粧台・バルコニー・駐輪場・下駄箱 ガスFF暖房・トランクルーム・システムキッチン・UT
	ダイヤパレス南3条 305号室(Aタイプ)	南3条西12丁目325番19 1LDK	S60 SRC	1 1	43,000	-	-	別	地下鉄 西11丁目駅 6分	内装前		①	
	ダイヤパレス南3条 601号室(Aタイプ)	南3条西12丁目325番19 3DK51.37㎡	S60 SRC	1 1	76,000	-	-	別	地下鉄 西11丁目駅 6分	空室 内装前		①	都市ガス・B・T別・バルコニー・オートロック・暖房
	住友山崎中央シティハウス 201号室	南15条西12丁目1-1 3LDK(13.3LDK+7.4洋+5.1洋+6.0和)	H3 RC	2 1	117,000			別	市電「西線14条」 5分	内装中		①	エレベーター・オートロック・バルコニー・トランクルーム・追い焚き 光ファイバー・ウォッシュレット・TESシステム 事務手数料10,500円
東区	ダイヤパレス北18条 101号室	北18条東3丁目19番地 3LDK(65.92㎡)DK+6和+4.5和+洋室	RC SRC	2 1	70,000	-	要確認	別	地下鉄「北18条駅」 9分	空室 内装前	0.5ヶ月	①	エレベーター・バルコニー・システムキッチン・灯油FF・電気温水
西区	ダイヤパレス山の手第2 603号室	西区山の手1条1丁目3番25号 3LDK(78.26㎡) 12.9+和6+洋7+洋4.7	H3 SRC	1 1	110,000	-	込み	別	地下鉄「琴似駅」 10分	空室 即入	0.5ヶ月	①・④	システムキッチン・バルコニー・オートロック・トランクルーム 法人希望
豊平	東急ドエル平岸台ヒレ3号棟 510号室	豊平区平岸4条11丁目5番3号 3DK(11.6LDK+和6+和6+洋4.4)70.47㎡	S55 RC	2 1	75,000	-	7,000	別	地下鉄 平岸駅 徒歩 5分	空室 即入			バルコニー・洗面化粧台・灯油FF ペット不可・エレベーター無し
北区													
	北18条ハイツ 307号室	北区北18条西4丁目4-20 1DK(8+6+3K)49㎡	S52 RC	2 1	45,000	-	-	別	地下鉄 北18条 2分	空室 内装前	1.5ヶ月	①	エレベーター・ガスFF・収納・木目調クッションフロア 瞬間湯沸し器・Bフレッツ対応 法人契約希望
戸建													

<お申込に関して>
 ・FAX(貴社指定書式可)にてお申込下さい
 ・広告料表示のある物件は契約書類一式
 完備後にお支払い致します
 ※相殺不可
 ・その際原則、当社宛の領収書をご持参
 下さい
 ・連帯保証人のご相談に乗ります(賃貸保
 証)

<必要書類(基本)>
 ■法人契約
 ・会社概要(パンフレット可)
 ■個人契約
 【借主様】
 ・住民票(入居者全員、本籍等省略不可)
 ・顔写真(入居者全員、スナップ可)

【連帯保証人様】
 ・印鑑証明書
 ・連帯保証人引受承諾書

【仲介業者様】
 ・重要事項説明書(コピー)

<標準保険料(2年間掛捨て)>
 ・1R~1LDK :15,000円
 ・2DK/2LDK :20,000円
 ・3LDK/4L以上 :25,000円
 ※法人契約で借主指定の際はご相談下
 さい。
 ※物件によっては、異なる事があります
 ので料金については確認下さい。

<清掃料(先払い)税込>
 ・1R~1LDK :26,250円
 ・2DK/2LDK :36,750円
 ・3LDK :42,000円
 ・4LDK以上 :52,500円
 ・戸建 :別途見積
 ※法人契約で先払不可の際はご相談下
 さい
 ※物件によっては、異なる事があります
 ので料金については、確認下さい。

テナント	名前	所在地	築年 構造	敷金 礼金	賃料	管理費	駐車料	浴・ト	交通	現況	広告料	鍵所在	
	レガート北32	北区北32条西5丁目3番27号 1階(17坪)	S53	2	112,200	-	要確認		地下鉄 北34条駅徒歩1分	空室			確認
	レガート北32	北区北32条西5丁目3番27号 2階(9坪)	S53	2	56,700	-	要確認		地下鉄 北34条駅徒歩1分	空室			確認 共用湯沸し器・共用トイレ
	店舗付住宅	西区西野3条4丁目163番18	木・鉄筋	3					JRバス「西警察署前」 徒歩1	内装前			①・⑦

- ①当社(9:00~18:00)
- ②常口アトム 西11丁目店.....TEL:210-4800
- ③アパマンショップ 円山店.....TEL:611-0077
- ④アパマンショップ 琴似店.....TEL:616-0601
- ⑤アパマンショップ札幌店様.....TEL:641-0123
- ⑥常口アトム 北18条店.....TEL:746-7751
- ⑦常口アトム 札幌西店.....TEL:623-0048

空室は「水落済み」につきトイレの使用はご遠慮下さい!!
 広告料1ヶ月以上の物件は事務手数料として10,500円頂きます。
 *当社の物件にポスターの貼付・チラシの投函はご遠慮下さい。

CWS 有限会社シーダブルサービス 〒060-0061 札幌市中央区南1条西10丁目 加森ビル⑥ 2階
 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 ■北海道知事石狩(2)第6741号 TEL:011-290-5110 / FAX:011-290-5410